

Số: 385/TB-THADS.KV6

An Giang, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2022/DS-ST ngày 08/9/2022 và Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 12/02/2025 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; Quyết định Thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023; Quyết định Thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 và Quyết định Thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

1. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất số V 879250, thuộc thửa số 273, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa số 24, tờ bản đồ địa chính 126-2024), diện tích 5.732,1 m² do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 01/12/2003 do hộ ông Lê Công Tình đứng tên, cập nhật thay đổi ngày 22/12/2008 để thừa kế cho ông Lê Công Tân (Diện tích kê biên để Thẩm định giá là 6.006,4 m²).

Diện tích đo đạc thực tế, số đo cụ thể theo tờ trích đo Bản đồ địa chính số TĐ 509-2025 (61-118) ngày 28/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã U Minh Thượng.

* Tài sản trên đất gồm: 02 cây Gừa loại D; 03 cây Gừa loại E và 01 cây Me loại D.

Đất toạ lạc tại: Ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Hoà, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo đề các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, Thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ Thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư Thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan THADS.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn./

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang (KV6);
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Trung Kiên